

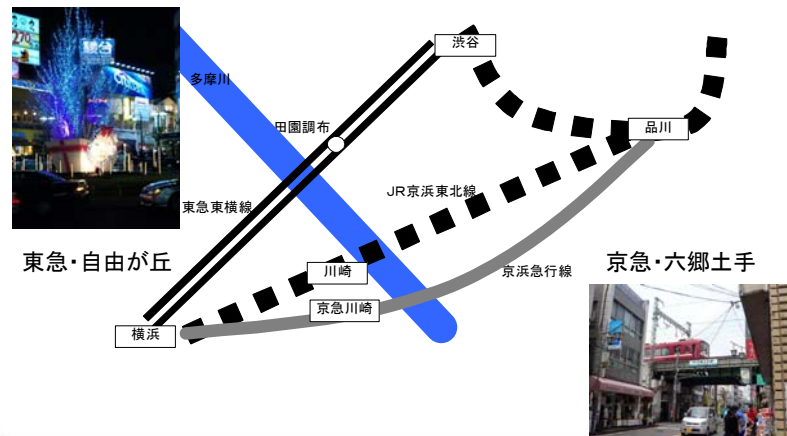
四角い枠で囲った部分は訂正箇所です。

### 3. Do-fileによるプログラミング 実習

- “rent-shonandai.do”を書き換えて、  
東京城南地区・川崎市エリアの賃貸物件を分析するdo-fileを作成する
  - Do-fileのファイル名はrent-jonan-kawasaki.doとする。
  - データはrent-jonan-kawasaki.csvを用いる
  - rent=rent+serviceに変更、dist (=bus + walk)を作成
  - **ダミー変数: d\_autolockを作成(autolockがYESのとき1)**
  - 東急線ダミー(d\_tokyu)、JRダミー(d\_jr)を作成、  
※文字列を指定する場合 “”が必要: if line==“tokyu”
  - floor, age, dist, d\_autolock, d\_tokyu, d\_jrを説明変数とする回帰式を推定せよ。

### 3. Do-fileによるプログラミング 事例について

#### 事例2: 東京城南・川崎市の賃貸物件



### 3. Do-fileによるプログラミング 事例について

- 事例2: 東京城南・川崎市の賃貸物件
  - rent-jonan-kawasaki.csv
    - rent: 賃貸料
    - service: 管理費
    - walk: 徒歩分数
    - bus: バス所要時間
    - floor: 占有面積
    - age: 築年数
    - **autolock: オートロックの有無(YES/NO)**
    - catv: ケーブルテレビの有無
    - station: 最寄り駅
    - terminal: ターミナル駅からの所要時間
    - express: 急行停車駅の時1
    - line: 最寄り駅の路線

### 3. Do-fileによるプログラミング

```
. reg rent floor age dist d_auto lock d_jr d_tokyu
```

Source	SS	df	MS			
Model	2352.78133	6	392.130222	Number of obs =	586	
Residual	4745.7433	579	8.19644784	F( 6, 579) =	47.84	
Total	7098.52463	585	12.1342301	Prob > F	= 0.0000	
				R-squared	= 0.3314	
				Adj R-squared	= 0.3245	
				Root MSE	= 2.8629	

rent	Coef.	Std. Err.	t	P> t	[95% Conf. Interval]
floor	.0921862	.0064362	14.32	0.000	.0795452 .1048273
age	-.0494735	.0133756	-3.70	0.000	-.075744 -.0232029
dist	-.0538069	.0289096	-1.86	0.063	-.1105874 .0029736
d_autolock	1.635817	.2699709	6.06	0.000	1.105575 2.166058
d_jr	.9871722	.3821786	2.58	0.010	.2365469 1.737797
d_tokyu	2.06837	.3648837	5.67	0.000	1.351713 2.785027
_cons	7.926622	.4503869	17.60	0.000	7.042031 8.811213

東急最寄物件は、京急最寄物件より2万円高い

東急最寄物件は、京急最寄物件より2万円高い

ダミー変数の係数は、基準となるグループとの対比で考える！  
→ここでは京急沿線が基準